

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Льговского района Курской области

С.Н. Каростелев



«09» августа 2022 г.

ПРОТОКОЛ №01

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению № 070722/24688244/03

г. Курск,
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«08» августа 2022 г.
12 часов 00 минут

Организатор торгов

Администрация Льговского района Курской области

Адрес: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 4 Б

Контактный телефон: +7 (47140) 2-30-77

E-mail: imuschestvo.lgov@yandex.ru

Специализированная организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Региональный тендерно-имущественный центр»

адрес: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А,

тел. +7 (4712) 44-61-19

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Алфимова Евгения Анатольевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области;

Члены комиссии:

- Куропятникова Светлана Евгеньевна – консультант юридического отдела Администрации Льговского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

- Алфимова Евгения Анатольевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области;

Члены комиссии:

- Куропятникова Светлана Евгеньевна – консультант юридического отдела Администрации Льговского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

Присутствовали 5 (Пять) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, назначенном на **«10» августа 2022 г. в 11 час. 00 мин.**

СЛУШАЛИ:

Председателя аукционной комиссии – Алфимову Евгению Анатольевну, которая сообщила, что на 17 час. 00 мин. «4» августа 2022 г. на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области, по 4 (Четырем) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: садоводство, площадью 211 172 кв.м., кадастровый номер: 46:13:060502:141, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

Лот №2 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: животноводство, площадью 52 526 кв.м., кадастровый номер: 46:13:060403:130, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров (учетные номера контуров и их площади: 1 – 37076,57 кв.м., 2 – 8658,24 кв.м., 3 – 6791,46 кв.м.); установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Реестровый номер границы: 46:13-6.670. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ 0,4 от ТП1254.1 СПК с. Густомой расположенная на территории Льговского района Курской области. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций.

Реестровый номер границы: 46:13-6.10. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранный зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №1254 Льговского района Курской области. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций.

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: магазины, площадью 63 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100301:927, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д. Воронино, ул. Песочная, д. 1, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Водного кодекса РФ, приказа Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 18.05.2020 г. №01-06/258 «Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов», постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности её определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов». Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и зоны прибрежной защитной полосы.

Реестровый номер границы: 46:00-6.285. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов. Тип зоны: водоохранная зона.

Реестровый номер границы: 46:00-6.283. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов. Тип зоны: прибрежная защитная полоса.

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: магазины, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:13:030105:165, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, с. Большие угоны, обременений не зарегистрировано,

По лоту № 1

поступили 3 (Три) заявки:

1. Заявка № 01 (регистрационный №390 от 02.08.2022 г. в 15 час. 05 мин.) – от физического лица – Абросимова Виктора Владимировича, адрес регистрации: 307750, Курская область, г. Льгов, ул. Энгельса, д. 54;

Заявка № 02 (регистрационный №391 от 04.08.2022 г. в 10 час. 00 мин.) – от физического лица – Штоколова Бориса Анатольевича, адрес регистрации: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул. Юности, д. 5, кв. 1;

Заявка № 03 (регистрационный №392 от 04.08.2022 г. в 12 час. 55 мин.) – от физического лица – Карамурзова Мухамеда Адамовича, адрес регистрации: 361520, Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, с. Исламей, ул. Красноармейская, д. 86А;

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 - платёжное поручение от 01.08.2022 г. № 617229, выписка по счету за 01.08.2022 г. на сумму 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 04.08.2022 г. № 152191, выписка по счету за 04.08.2022 г. на сумму 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп.;

участник № 3 - платёжное поручение от 05.08.2022 г. № 165166, выписка по счету за 05.08.2022 г. на сумму 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп.

По лоту № 2

заявок не поступило;

По лоту № 3

поступили 4 (Четыре) заявки:

1. Заявка № 01 (регистрационный №375 от 14.07.2022 г. в 16 час. 10 мин.) – от физического лица – Баласанян Жанны Гаспаровны, адрес регистрации: 307705, Курская область, Льговский район, с. Марица, ул. Калинина-2, д. 32;

Заявка № 02 (регистрационный №378 от 01.08.2022 г. в 09 час. 35 мин.) – от физического лица – Бакшеева Юрия Николаевича, адрес регистрации: 308032, г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

Заявка № 03 (регистрационный №382 от 01.08.2022 г. в 10 час. 45 мин.) – от физического лица – Украинцевой Маргариты Андреевны, адрес регистрации: 305025, г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10;

Заявка № 04 (регистрационный №386 от 02.08.2022 г. в 11 час. 30 мин.) – от физического лица – Чернышева Евгения Николаевича, адрес регистрации: 305028 г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 - платёжное поручение от 15.07.2022 г. № 43397, выписка по счету за 15.07.2022 г. на сумму 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 01.08.2022 г. № 426482, выписка по счету за 01.08.2022 г. на сумму 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.;

участник № 3 - платёжное поручение от 29.07.2022 г. № 784965, выписка по счету за 29.07.2022 г. на сумму 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.;

участник № 4 - платёжное поручение от 02.08.2022 г. № 958577, выписка по счету за 02.08.2022 г. на сумму 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.

По лоту № 4

поступили 4 (Четыре) заявки:

1. Заявка № 01 (регистрационный №376 от 25.07.2022 г. в 15 час. 10 мин.) – от физического лица – Акберовой Лалы Кудрат Кызы, адрес регистрации: 307715, Курская область, Льговский район, с. Большие Угоны, ул. Старая Слобода, д. 28;

Заявка № 02 (регистрационный №379 от 01.08.2022 г. в 09 час. 37 мин.) – от физического лица – Бакшеева Юрия Николаевича, адрес регистрации: 308032, г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

Заявка № 03 (регистрационный №383 от 01.08.2022 г. в 10 час. 50 мин.) – от физического лица – Украинцевой Маргариты Андреевны, адрес регистрации: 305025, г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10;

Заявка № 04 (регистрационный №387 от 02.08.2022 г. в 11 час. 33 мин.) – от физического лица – Чернышева Евгения Николаевича, адрес регистрации: 305028 г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 - платёжное поручение от 26.07.2022 г. № 148360, выписка по счету за 26.07.2022 г. на сумму 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 01.08.2022 г. № 427336, выписка по счету за 01.08.2022 г. на сумму 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.;

участник № 3 - платёжное поручение от 29.07.2022 г. № 790968, выписка по счету за 29.07.2022 г. на сумму 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.;

участник № 4 - платёжное поручение от 02.08.2022 г. № 964548, выписка по счету за 02.08.2022 г. на сумму 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области, по 4 (Четырем) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: садоводство, площадью 211 172 кв.м., кадастровый номер: 46:13:060502:141, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

Лот №2 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: животноводство, площадью 52 526 кв.м., кадастровый номер: 46:13:060403:130, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров (учетные номера контуров и их площади: 1 – 37076,57 кв.м., 2 – 8658,24 кв.м., 3 – 6791,46 кв.м.); установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Реестровый номер границы: 46:13-6.670. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0,4 от ТП1254.1 СПК с. Густомой расположенная на территории Льговского района Курской области. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Реестровый номер границы: 46:13-6.10. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №1254 Льговского района Курской области. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: магазины, площадью 63 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100301:927, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д. Воронино, ул. Песочная, д. 1, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Водного кодекса ОФ, приказа Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 18.05.2020 г. №01-06/258 «Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов», постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности её определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов». Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и зоны прибрежной защитной полосы.

Реестровый номер границы: 46:00-6.285. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов. Тип зоны: водоохранная зона.

Реестровый номер границы: 46:00-6.283. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов. Тип зоны: прибрежная защитная полоса.

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: магазины, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:13:030105:165, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, с. Большие угоны, обременений не зарегистрировано, **считать оконченным.**

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

3. **По лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:**

Абросимова Виктора Владимировича;
Штоколова Бориса Анатольевича;
Карамурзова Мухамеда Адамовича.

4. **По лоту № 3 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:**

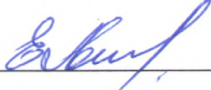
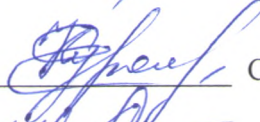

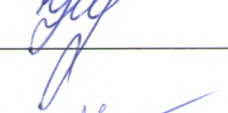

Баласанян Жанну Гаспаровну;
Бакшеева Юрия Николаевича;
Украинцеву Маргариту Андреевну;
Чернышева Евгения Николаевича.

5. **По лоту № 4 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:**

Акберову Лалу Кудрат Кызы;
Бакшеева Юрия Николаевича;
Украинцеву Маргариту Андреевну;
Чернышева Евгения Николаевича.

6. Присвоить участникам аукциона регистрационные номера путем сквозной нумерации:

- физическому лицу - Абросимову Виктору Владимировичу - регистрационный номер 1;
- физическому лицу - Штоколову Борису Анатольевичу - регистрационный номер 2;
- физическому лицу - Карамурзову Мухамеду Адамовичу - регистрационный номер 3;
- физическому лицу - Баласанян Жанне Гаспаровне - регистрационный номер 4;
- физическому лицу - Бакшееву Юрию Николаевичу - регистрационный номер 5;
- физическому лицу - Украинцевой Маргарите Андреевне - регистрационный номер 6;
- физическому лицу - Чернышеву Евгению Николаевичу - регистрационный номер 7;
- физическому лицу - Акберовой Лале Кудрат Кызы - регистрационный номер 8.

Председатель комиссии	« <u>за</u> »		Е.А. Алфимова
Члены комиссии:	« <u>за</u> »		С.Е. Куропятникова
	« <u>за</u> »		Н.В. Вычерова (по согласованию)
	« <u>ж</u> »		А.А. Кардашов (по согласованию)
	« <u>за</u> »		Р.Э. Немков (по согласованию)