

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Льговского района Курской области

С.Н. Коростелев
М.П.



ПРОТОКОЛ №02
проведения аукциона
по извещению № 070722/24688244/03

г. Курск,
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«10» августа 2022 г.
11 часов 00 минут – 11 часов 25 минут

Организатор торгов

Администрация Льговского района Курской области
Адрес: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 4 Б
Контактный телефон: +7 (47140) 2-30-77
E-mail: imuschestvo.lgov@yandex.ru

Специализированная организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный тендерно-имущественный центр»
адрес: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А,
тел. +7 (4712) 44-61-19

Об итогах аукциона

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Алфимова Евгения Анатольевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области;

Члены комиссии:

- Куропятникова Светлана Евгеньевна – консультант юридического отдела Администрации Льговского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

- Алфимова Евгения Анатольевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области;

Члены комиссии:

- Куропятникова Светлана Евгеньевна – консультант юридического отдела Администрации Льговского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

Присутствовали 5 (Пять) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом была выбрана Вычерова Н.В.

На аукцион выставляется право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Льговский район» Курской области, по следующим 3 (трем) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: садоводство, площадью 211 172 кв.м., кадастровый номер: 46:13:060502:141, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: магазины, площадью 63 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100301:927, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д. Воронино, ул. Песочная, д. 1, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Водного кодекса РФ, приказа Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 18.05.2020 г. №01-06/258 «Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов», постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности её определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов». Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и зоны прибрежной защитной полосы.

Реестровый номер границы: 46:00-6.285. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов. Тип зоны: водоохранная зона.

Реестровый номер границы: 46:00-6.283. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов. Тип зоны: прибрежная защитная полоса.

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: магазины, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:13:030105:165, адрес (местоположение): Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, с. Большие угоны, обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

По лоту №1 – 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп.;

По лоту №3 – 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.;

По лоту №4 – 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1 – 5 920 (Пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 21 коп.;

По лоту №3 – 79 (Семьдесят девять) руб. 59 коп.;

По лоту №4 – 390 (Триста девяносто) руб. 60 коп.

Задаток устанавливается в размере в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1 – 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп.;

По лоту №3 – 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.;

По лоту №4 – 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп.

Зарегистрировавшиеся участники аукциона

По лоту № 1

Участник № 1. Абросимов Виктор Владимирович, адрес регистрации: 307750, Курская область, г. Льгов, ул. Энгельса, д. 54;

Участник № 2. Штоколов Борис Анатольевич, адрес регистрации: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул. Юности, д. 5, кв. 1, в лице представителя по доверенности от 27.05.2022 г. рег. № 46/17-н/46-2022-1-948 Ганкиной Елены Владимировны;

Участник № 3. Карамурзов Мухамед Адамович, адрес регистрации: 361520, Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, с. Исламей, ул. Красноармейская, д. 86А.

По Лоту № 3.

Участник № 4. Баласаян Жанна Гаспаровна, адрес регистрации: 307705, Курская область, Льговский район, с. Марица, ул. Калинина-2, д. 32;

Участник № 5. Бакшеев Юрий Николаевич, адрес регистрации: 308032, г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

Участник № 6. Украинцева Маргарита Андреевна, адрес регистрации: 305025, г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10;

Участник № 7. Чернышев Евгений Николаевич, адрес регистрации: 305028 г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98.

По Лоту № 4.

Участник № 5. Бакшеев Юрий Николаевич, адрес регистрации: 308032, г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

Участник № 6. Украинцева Маргарита Андреевна, адрес регистрации: 305025, г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10;

Участник № 7. Чернышев Евгений Николаевич, адрес регистрации: 305028 г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98;

Участник № 8. Акберова Лала Кудрат Кызы, адрес регистрации: 307715, Курская область, Льговский район, с. Большие Угоны, ул. Старая Слобода, д. 28.

Участники, зарегистрировавшиеся, но не явившиеся на аукцион:

По Лоту № 3

Участник № 5. Бакшеев Юрий Николаевич, адрес регистрации: 308032, г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

По Лоту № 4

Участник № 5. Бакшеев Юрий Николаевич, адрес регистрации: 308032, г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

Участник № 6. Украинцева Маргарита Андреевна, адрес регистрации: 305025, г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10;

Участник № 7. Чернышев Евгений Николаевич, адрес регистрации: 305028 г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона, аукционист разъяснил порядок его проведения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании постановления Администрации Льговского района Курской области от «04» июля 2022 года №379 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

по лоту № 1

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участник № 2 заявил начальный размер ежегодной арендной платы: 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под №2 - Физическим лицом - Штоколовым Борисом Анатольевичем, адрес регистрации: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул. Юности, д. 5, кв. 1, в лице представителя по доверенности от 27.05.2022 г. рег. № 46/17-н/46-2022-1-948 Ганкиной Елены Владимировны, в размере начальной цены предмета аукциона и составило – 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона отсутствует.

Победителем аукциона признан участник под № 2 – Физическое лицо - Штоколов Борис Анатольевич, адрес регистрации: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул. Юности, д. 5, кв. 1, в лице представителя по доверенности от 27.05.2022 г. рег. № 46/17-н/46-2022-1-948 Ганкиной Елены Владимировны.

Задаток в сумме – 197 340 (Сто девяносто семь тысяч триста сорок) руб. 23 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Льговского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

по лоту № 3

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Все участники заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под №4 - Физическим лицом - Баласанян Жанной Гаспаровной, адрес регистрации: 307705, Курская область, Льговский район, с. Марица, ул. Калинина-2, д. 32, на 1 шаге аукциона и составило – 2 732 (Две тысячи семьсот тридцать два) руб. 58 коп. Участники аукциона, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участник под № 6 - Украинцева Маргарита Андреевна, адрес регистрации: 305025, г. Курск, 9-й Степной переулок, д. 10 и Участник № 7. - Чернышев Евгений Николаевич, адрес регистрации: 305028 г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98., в размере начальной цены предмета аукциона, что составило – 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп.

Победителем аукциона признан участник под № 4 – Баласанян Жанна Гаспаровна, адрес регистрации: 307705, Курская область, Льговский район, с. Марица, ул. Калинина-2, д. 32.

Задаток в сумме – 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 99 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Горшеченского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

по лоту № 4

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

В связи с тем, что участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принял единственный участник - № 8. Акберова Лала Кудрат Кызы, адрес регистрации: 307715, Курская область, Льговский район, с. Большие Угоны, ул. Старая Слобода, д. 28, аукцион на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признан несостоявшимся. Договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

Задаток в сумме – 13 020 (Тринадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Льговского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка по соответствующему лоту.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, и которые не явились на аукцион, внесенные задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту.


Договор аренды земельного участка по соответствующему лоту заключается между Организатором торгов и Победителем в установленном законодательством порядке не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка для подписания Победителю.

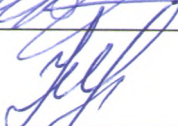
Председатель комиссии



_____ Е.А. Алфимова

Члены комиссии:



_____ С.Е. Куропятникова


_____ Н.В. Вычерова
(по согласованию)

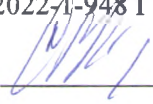

_____ А.А. Кардашов
(по согласованию)


_____ Р.Э. Немков
(по согласованию)


Победитель по лоту №1:


_____ / Штоколов Борис Анатольевич в лице
представителя по доверенности от 27.05.2022 г.
рег. № 46/17-н/46-2022-1-948 Ганкиной Елены Владимировны/

Победитель по лоту № 3:


_____ / Баласанян Жанна
Гаспаровна/

Единственный участник по лоту № 4:


_____ / Акберова
Лала Кудрат Кызы/