



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06 2022 г. № 337
307750, Курская область, г. Льгов

Об организации и осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Льговского района Курской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 N 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области» (в редакции от 24.11.2017 №946-па, от 23.03.2018 №242-па, от 19.03.2019 №214-па), Администрация Льговского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Льговского района уполномоченным органом на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Льговского района Курской области.

2. Создать комиссию по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Льговского района Курской области, и утвердить ее состав (приложение №1).

3. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Льговского района Курской области (приложение №2).

4. Утвердить форму акта технического состояния многоквартирного дома (приложение №3).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Льговского района Курской области А. В. Данилина.

6. Постановление вступает в силу с даты подписания, подлежит размещению на официальном сайте М.О. «Льговский район» Курской области.

Глава Льговского района



С.Н. Коростелев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Льговского района Курской области
от 01.07 2022 г. № 337

**Состав комиссии
по осуществлению мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории Льговского района
Курской области**

- Данилин А.В. - заместитель Главы Администрации Льговского района Курской области- председатель комиссии;
- Члены комиссии:
- Юдин А. А. - глава М.О.«Большеугонский сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Карамышева Н.В. глава М.О. «Вышнедеревенский сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Киселев Ю.В. глава М.О. «Густомойский сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Киреев А.Н. глава М.О. «Иванчиковский сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Муравьёва И. В. глава М.О. «Кудинцевский сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Жуков А.А. глава М.О. «Марицкий сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Белкин С.Ф. глава М.О. «Селекционный сельсовет Льговского района Курской области» (по согласованию)
- Щеблыкина Л.В. - начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Льговского района
- Кулешова С.Н. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации Льговского района
- Куропятникова С.Е. - И.о. начальника юридического отдела Администрации Льговского района

Приложение № 2

к постановлению Администрации
Льговского района Курской области
от 01.06 2022 г. № 337

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Льговского района Курской области

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления функций по организации проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Порядок), устанавливает основные требования к порядку проведения на территории Льговского района Курской области мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения безопасности граждан и сохранности жилищного фонда, своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и осуществляется в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170, иными нормативными правовыми актами, регулирующими требования к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов.

1.2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается система мер наблюдения и контроля за техническим состоянием многоквартирных домов (далее - МКД), в рамках которых осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии МКД. При этом техническое состояние МКД характеризуется совокупностью свойств МКД и его элементов, подверженных изменению в процессе ремонта и эксплуатации.

1.3. Мониторинг технического состояния осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Льговского района Курской области, за исключением многоквартирных домов блокированной застройки, многоквартирных домов признанных в порядке, установленном Правительством РФ, аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Участники мониторинга:

- М.О. «Большеугонский сельсовет Льговского района Курской области»;
- М.О. «Вышнедеревенский сельсовет Льговского района Курской области»;
- М.О. «Густомойский сельсовет Льговского района Курской области»;
- М.О. «Иванчиковский сельсовет Льговского района Курской области»;
- М.О. «Кудинцевский сельсовет Льговского района Курской области»;
- М.О. «Марицкий сельсовет Льговского района Курской области»;
- М.О. «Селекционный сельсовет Льговского района Курской области»;
- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

1.5. Основными принципами мониторинга являются:

- 1) законность получения информации о техническом состоянии МКД;
- 2) регулярность проведения наблюдения (контроля) за техническим состоянием МКД;
- 3) открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

II. Механизм проведения мониторинга

2.1. Мониторинг за техническим состоянием МКД включает в себя проведение плановых и внеплановых осмотров МКД или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования (далее - осмотры МКД).

2.2. Целью осмотров МКД является получение информации о фактическом техническом состоянии МКД, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры МКД организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры:

- Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния МКД, инженерного и технологического оборудования после окончания эксплуатации в зимних условиях;

- Осенние осмотры проводятся для проверки готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях.

2.4. Плановые осмотры МКД проводятся в следующие сроки:

- Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда МКД могут быть доступны для осмотра;

- Осенние осмотры должны быть проведены до 1 сентября соответствующего года, к этому времени МКД должны быть подготовлены к эксплуатации в зимних условиях.

2.5. Внеплановые осмотры МКД проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

2.6. Проведение плановых и внеплановых осмотров осуществляются комиссией (приложение № 3).

2.7. Для определения технического состояния МКД Комиссия проводит визуальный осмотр всех конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД, в ходе которого собираются и анализируются следующие документы:

- 1) архивные материалы, содержащие информацию о техническом состоянии общего имущества МКД, в том числе технический и электронный паспорта МКД;

- 2) дефектные ведомости;

- 3) документы о выполненных ремонтных работах;

- 4) акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования;

- 5) акты аварий;

- 6) акты (письма) по жалобам (обращениям) граждан, собственников, пользователей помещений МКД (их законных представителей), органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех видов собственности независимо от организационно-правовых форм по вопросам технического состояния, содержания и ремонта общего имущества МКД, управления МКД, качества и количества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

2.8. При плановых осмотрах МКД проверяются:

- внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, инженерные устройства и санитарно-техническое и оборудование;

- кровли, покрытия кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах, устройства выходов на кровлю;

- ограждающие конструкции, фасад и его элементы (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731.

III. Использование результатов мониторинга

3.1. При разработке и реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также для оценки потребности в финансовых ресурсах.

3.2. При взаимодействии Администрации Льговского района с органами исполнительной власти Курской области, государственной корпорацией Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

к постановлению Администрации
Льговского района Курской области
от 01.06 2022 г. № 337

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления:

Населенный пункт

Улица (проспект)

Номер

Корпус

Литер

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Серия, тип проекта		
2.	Дата постройки	год	
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Общая площадь здания - всего	кв. метров	
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	кв. метров	
	в т.ч. жилых помещений	кв. метров	
	в т.ч. нежилых помещений	кв. метров	
5.	Количество помещений- всего	штук	
	в т.ч. жилых помещений	штук	
	в т.ч. нежилых помещений	штук	
6.	Количество этажей, наименьшее	штук	
7.	Количество этажей, наибольшее	штук	
8.	Количество подъездов	штук	
9.	Количество проживающих	человек	
10.	Наличие совета дома	Да/Нет	
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	Число, месяц, год/	

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учёта	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ □□	
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	✓ □□	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углем)		
2	Отсутствует	✓ □□	

а. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учёта	✓ □□	
	Установлен узел управления температурой	✓ □□	
2	Отсутствует	✓ □□	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ □□	
	Нецентральное	✓ □□	
2	Отсутствует	✓ □□	

а. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учёта	✓ □□	
2	Отсутствует	✓ □□	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ □□	
2	Отсутствует	✓ □□	

4.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учёта	✓ □□	
2	Отсутствует	✓ □□	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □□	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ □□	
2	Отсутствует	✓ □□	

5.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учёта	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное водоотведение	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.	
	Количество лифтов:	шт		
	Тип лифта	пассажирский	шт	
		пассажирско-грузовой	шт	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

I. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Плоская	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2	Скатная	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Общая площадь	Кв.м.	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния)	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Кирпичный	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2	Панельный	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
3	Монолитный	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
4	Другой тип	✓ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □ □	Уд./неудов./авар.
1	Железобетонные	✓ □ □	
2	Деревянные	✓ □ □	
3	Смешанные	✓ □ □	

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □ □	Уд./неудов./авар.
1	Ленточный	✓ □ □	
2	Столбчатый	✓ □ □	
3	Сплошной	✓ □ □	
4	Сборный	✓ □ □	
5	Отсутствует	✓ □ □	

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1 Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	✓ □ □	Уд./неудов./авар.
2	Количество входных дверей в местах общего пользования	шт	
3	Количество окон в местах общего пользования	шт	

Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	
2	Теплоснабжение	
3	Газоснабжение	
4	Холодное водоснабжение	
5	Горячее водоснабжение	
6	Водоотведение	
7	Лифтовое оборудование	
8	Крыша	
9	Подвальное помещение	
10	Фасад	
11	Фундамент	
12	Установка дверей и окон в МОП	